



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Dubrovnik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NERETVA, OPUZEN

Dubrovnik, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.1.5.	Pretvaranje potraživanja u ulog	13
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	16
3.3.	Provedba programa pretvorbe	18
3.4.	Upis u sudski registar	18
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	19
4.1.	Dionice s popustom	19
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	19
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	20
4.4.	Dionice iz portfelja DAB	20
4.5.	Sanacija	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje imovinom	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Dubrovnik

Klasa: 041-03/01-01/761

Urbroj: 613-21-04-25

Dubrovnik, 5. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NERETVA, OPUZEN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Neretva, Opuzen.

Revizija je obavljena u razdoblju od 29. rujna 2003. do 5. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 18/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskim fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 74/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, industriju i trgovinu Neretva, Opuzen (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je kao društveno poduzeće u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-22210 pod brojem Fi 765/94 od 1. veljače 1994. Sjedište Poduzeća je u Opuzenu, Stanka Parmača b.b.

Matični broj je 0608475, a šifra djelatnosti je 013030. Poduzeće je nastalo spajanjem društvenih poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen, Neretva-industrija, Opuzen i Neretva-commerce, Opuzen. Odluku o spajanju u jedinstveno poduzeće donijeli su upravni odbori spomenutih poduzeća, 24. prosinca 1993.

S obzirom da su sva tri spomenuta poduzeća pojedinačno započela proces pretvorbe, izradila zakonom utvrđene priloge i dostavila ih Agenciji, te da je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) obavio uvid i dao primjedbe na dostavljene materijale, Državni ured za reviziju je obavio reviziju spomenute dokumentacije svakog pojedinog poduzeća, (što je vidljivo u nastavku Izvješća.)

Djelatnosti jedinstvenog Poduzeća su: poljoprivredna proizvodnja, ratarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo, poljoprivredne usluge, stočarstvo, ribarstvo, prerada i konzerviranje ribe, šumarstvo, hidrogradnja, obrtničke usluge i popravci, trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo, turistička djelatnost, usluge u oblasti prometa, cestovni promet, proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, bezalkoholnih pića i piva, te vanjska trgovina i usluge u vanjskotrgovinskom prometu. Poduzeće je organizirano kao jedinstvena poslovna i gospodarska cjelina, a unutarnja organizacija zasnivala se na podjeli po poslovnim jedinicama. Poduzećem je rukovodio direktor.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor poduzeća Neretva-poljoprivreda je bio Krešimir Čelar, direktor poduzeća Neretva-industrija je bila Ivanka Čelar, direktor poduzeća Neretva-commerce je bio Ante Salacan. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi jedinstvenog poduzeća, u ožujku 1994., vršitelj dužnosti direktora je bio Ante Jelčić.

Koncem 1991. poduzeće Neretva-poljoprivreda je imalo 756 zaposlenika, poduzeće Neretva-commerce 143 zaposlenika, poduzeće Neretva-industrija je imalo 350 zaposlenika. Koncem 1993. jedinstveno Poduzeće je imalo 907 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1991. za poduzeće Neretva-poljoprivreda, Opuzen, iskazani su prihodi u iznosu 151.068.000.- HRD, rashodi u iznosu 181.107.000.- HRD i gubitak u iznosu 30.039.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 8.453.799.000.- HRD ili 153.705.436,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 55.- HRD). U bilanci uspjeha za 1991. za poduzeće Neretva-commerce, Opuzen, iskazani su prihodi u iznosu 151.068.000.- HRD, rashodi u iznosu 181.107.000.- HRD i gubitak u iznosu 30.039.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 8.453.799.000.- HRD ili 153.705.436,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 55.- HRD). U bilanci uspjeha za 1992. za poduzeće Neretva-industrija, Opuzen, iskazani su prihodi u iznosu 873.333.000.- HRD, rashodi u iznosu 938.717.000.- HRD i gubitak u iznosu 65.384.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1992. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 2.922.194.000.- HRD ili 5.903.422,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 495.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju, industriju i trgovinu Neretva, Opuzen (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je pretvorbom Poduzeća. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 17. ožujka 1995. Matični broj subjekta je 060070834. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 37.294.000,- DEM.

U sudski registar je 29. rujna 1997., upisano usklađenju općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je ostao nepromijenjen.

U lipnju 2000. u sudski registar je upisana odluka suda o otvaranju stečajnog postupka, promjena naziva tvrtke u Neretva za poljoprivrednu proizvodnju, industriju i trgovinu, dioničko društvo - u stečaju, te sudsko imenovanje stečajnog upravitelja i prestanak funkcije članova uprave.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen, u ožujku 1992., radnički savjet poduzeća Neretva-commerce, Opuzen, u lipnju 1992., te upravni odbor poduzeća Neretva-industrija, Opuzen, u lipnju 1993. Nakon spajanja tri društvena poduzeća u jedinstveno poduzeće Neretva, Opuzen, odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je upravni odbor jedinstvenog Poduzeća 14. ožujka 1994.

Prema odluci poduzeće Neretva-poljoprivreda, Opuzen, se pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika. Procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.115.538.000,- HRD ili 20.282.509,- DEM. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Temeljni kapital se dijeli na 20 283 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

Prema odluci poduzeće Neretva-commerce, Opuzen, se pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica, prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, te pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvu. Procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 247.974.302,- HRD ili 4.508.624,- DEM i uvećana je za potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb, pretvorena u ulog u Društvu u iznosu 40.446.366,- HRD ili 735.388,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 5.244.012,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na 5 245 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

Prema odluci i izmjeni odluke od 30. studenoga 1993., poduzeće Neretva-industrija, Opuzen, se pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica, prijenosom dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, te pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvu. Procijenjena vrijednost poduzeća je na dan 31. prosinca 1992. iznosila 10.376.000,- DEM i uvećana je za potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, pretvorena u ulog u Društvu, u iznosu 1.645.000,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 12.021.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na 12 021 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

U odlukama spomenutih poduzeća, navedeno je da u procijenjenu vrijednost poduzeća nije uključena vrijednost stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo.

Sva tri poduzeća su prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, odnosno Fondu, uz odluku dostavili sve zakonom utvrđene priloge i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvratke iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

S obzirom na spajanje spomenutih poduzeća u jedno poduzeće, Fond je u prosincu 1993. zatražio od jedinstvenog Poduzeća da dostavi odluku o pretvorbi i sve zakonom utvrđene priloge izrađene za jedinstveno Poduzeće. Odluku o pretvorbi i program pretvorbe je donio upravni odbor 14. ožujka 1994., prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 85.700.960.000.- HRD ili 23.390.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća je uvećana za vrijednost potraživanja pretvorenih u ulog u Društvu i to potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb, u iznosu 2.513.046.000.- HRD ili 686.000,- DEM, društva Privredna banka d.d., Zagreb, u iznosu 42.769.872.000.- HRD ili 11.673.000,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske u iznosu 1.545.000,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 37.294.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na 37 294 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Odluka je usklađena s rješenjem Fonda od 11. travnja 1994.

Poduzeće je u veljači 1994. dostavilo Fondu dodatak elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća. Razvojni program, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju za jedinstveno Poduzeće nisu izrađeni. Pri spajanju tri poduzeća u jedinstveno poduzeće nije sastavljen popis imovine, obveza i potraživanja, niti je za jedinstveno poduzeće izrađena procjena građevinskog zemljišta i objekata, opreme i trajnih nasada. U dopunama elaborata nije izrađena usporedna bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti za jedinstveno poduzeće. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe za jedinstveno Poduzeće sadrži način pretvorbe, uvjete stjecanja, prodaje, prijenosa i izdavanja dionica, te druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe. Način pretvorbe poduzeća istovjetan je podacima iz odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za jedinstveno Poduzeće nije izrađen. Prije spajanja u jedinstveno Poduzeće, sva tri poduzeća su izradila svoje razvojne programe.

Razvojni program poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen, donesen je za razdoblje od pet godina, s tim da nije naznačena godina početka i završetka razvojnog programa. Osnovni pravac razvoja je povećanje trajnih nasada i to 660 ha agruma i 100 ha aktinidija. Ulaganje u uređenje zemljišta, mehanizaciju, pedološko istraživanje, izgradnju pratećih objekata i podizanje nasada planirano je u iznosu 41.466.000,- DEM.

Nakon pete godine očekivala se puna rodnost i to 26 400 tona agruma i 1 716 tona aktinidija. Razvojnim programom nisu planirani financijski pokazatelji, ukupni prihodi i rashodi, niti broj zaposlenih.

Razvojni program poduzeća Neretva-commerce, Opuzen, donesen je za razdoblje od 1992. do 1997. Osnovni pravci razvoja su specijalizacija trgovine južnim voćem i povrćem iz neretvanskog područja, širenje veleprodajne mreže na području istarsko-riječke regije, a maloprodajne mreže na području Dalmacije. Planirano je povećanje prometa na tržištu Slovenije, Bosne i Hercegovine, te ulazak na tržište Mađarske, Češke i Slovačke. Najznačajnija ulaganja planirana su u obnovu voznog parka i rekonstrukciju hladnjače u iznosu 7.006.000,- DEM. Planirani prihodi za 1997. iznosili su 269.074.000.- HRD, rashodi 258.169.000.- HRD, a planirana dobit iznosila je 7.481.000.- HRD. Razvojnim programom predviđena je promjena kvalifikacijske strukture i broja zaposlenih, s tim da nije naveden broj zaposlenih.

Razvojni program poduzeća Neretva-industrija, Opuzen, donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. Osnovni pravac razvoja je proizvodnja novog proizvoda, demineralizirane gazirane vode, na postojećoj liniji za punjenje bezalkoholnih pića. Ukupna vrijednost ulaganja u ambalažu i transportna sredstva planirana su u iznosu 428.513,- DEM. Potencijalno tržište je od Dubrovnika do Splita i područje zapadne Hercegovine, a planirana proizvodnja za 1996. je iznosila 1 800 000 l vode. Planirani broj zaposlenika potreban za proizvodnju novog proizvoda je 18. Prema financijskom i ekonomskom tijeku projekta, u svim godinama vijeka projekta planirana je dobit, a za 1996. planirana dobit je iznosila 181.412,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u lipnju 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen, za 1991., te izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna poduzeća Neretva-commerce, Opuzen, za 1991., u kojima je navedeno da su godišnji obračuni iskazani u skladu s propisima, te da realno i objektivno iskazuju financijsko stanje poduzeća.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u lipnju 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna poduzeća Neretva-industrija, Opuzen, za 1991., u kojem je navedeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, te da realno i objektivno iskazuje financijsko stanje poduzeća. U svibnju 1993., Služba društvenog knjigovodstva je na zahtjev poduzeća i uz suglasnost Fonda, sastavila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., u kojem je navedeno da su radi utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem 31. prosinca 1992., kontrolirane popisne liste i stanja u knjigovodstvu, te da je poduzeće obavilo popis u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen, izradile su stručne službe poduzeća. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost poduzeća. Pri izračunu vrijednosti poduzeća korištena je statička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.046.526.000.- HRD ili 146.300.473,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 1.115.538.000.- HRD ili 20.282.509,- DEM. Elaborat sadrži sve elemente prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U elaboratu je navedeno da u procijenjenu vrijednost poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište, čija knjigovodstvena vrijednost je iznosila 7.576.340.000.- HRD ili 137.751.636,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da je izrađen na temelju popisa osnovnih sredstava, detaljnog pregleda nekretnina, te uvida u građevinsku i pravnu dokumentaciju nekretnina. Za sve procijenjene objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja. Pri izračunu sadašnje vrijednosti objekta korištene su cijene od 222,- DEM/m² do 372,- DEM/m², za skladišne objekte, radionice i sortirnice od 139,- DEM/m² do 408,- DEM/m² ovisno o namjeni, starosti i trošnosti objekata.

Prema odredbama Zakona o vodama i odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede od 27. travnja 1992., u procijenjenu vrijednost objekata nije uključena vrijednost vodoprivrednih objekata koji služe za odvodnju i energetskih objekti u ukupnom iznosu 383.994.000.- HRD ili 6.981.709,- DEM, te je procijenjena vrijednost objekata iznosila 5.309.182,- DEM, što je za 3.252.309,- DEM ili 38,00% manje od knjigovodstvene vrijednosti. Društvo nema popis objekata na dan 31. prosinca 1991., te nije vidljivo jesu li u procjenu uključeni svi objekti.

Prema elaboratu procijenjena vrijednosti opreme je iznosila 5.733.618,- DEM. Navedeno je da je procjena obavljena na način da je utvrđena nova vrijednost opreme na temelju zamjenskih cijena, te uvidom u stanje opreme i godinu nabave utvrđen koeficijent umanjenja nove vrijednosti opreme. Uz elaborat nije priložena procjena vrijednosti opreme po nazivu, vrsti, vrijednosti i objektima, te se ne može utvrditi vrijednost opreme ni po vrstama ni po objektima.

Višegodišnji nasadi voća, vinove loze i maslina na zemljištu površine 685,72 ha, procijenjeni su i uključeni u procjenu vrijednosti poduzeća u iznosu 10.181.255,- DEM.

Fond je tijekom 1993. dostavio primjedbe na procjenu vrijednosti poduzeća, kojom je zahtijevao da se procjene posebno objekti, priključci, vanjsko uređenje i građevinsko zemljište, da se za svaku lokaciju prilože tlocrti objekata i tehnički opis, da se procijene materijalna ulaganja u pripremi, ulaganja u vrijednosne papire, zalihe materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i proizvodnje, te da se dostavi pregled dugoročnih obveza po kreditima.

U veljači 1993. izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, prema kojoj je vrijednost poduzeća iznosila 18.158.085,- DEM. Procijenjena je vrijednost građevinskog zemljišta oko upravne zgrade površine 740 m² u iznosu 14.800,- DEM, pri čemu su korištene prometne vrijednosti zemljišta, te visina rente i troškova pripreme zemljišta, utvrđene aktima općine Metković u visini 20,- DEM/m². Vrijednost građevinskih objekata i opreme je smanjena jer su prema odredbama Zakona o vodama, osim objekata koji služe za odvodnju trebali biti preneseni i vodoprivredni građevinski objekti i pripadajuća oprema, te je vrijednost objekata smanjena za 1.344.192,- DEM, a vrijednost opreme za 882.999,- DEM, nakon čega je procijenjena vrijednost objekata iznosila 3.964.990,- DEM, a vrijednost opreme je iznosila 4.850.619,- DEM. U procijenjenu vrijednost objekata uključeni su priključci u iznosu 221.060,- DEM. Društvo nema dokumentaciju o prijenosu vodoprivrednih, hidromelioracijskih i energetske objekata i opreme, koji su preneseni javnom vodoprivrednom poduzeću Neretvanski sliv iz Opuzena i Hrvatskoj elektroprivredi.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća Neretva-poljoprivreda na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća Neretva-poljoprivreda
u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	2.691,-	2.691,-	2.690,-
2.	Zemljište	137.751.636,-	-	14.800,-
3.	Građevinski objekti	8.561.491,-	5.309.182,-	3.964.981,-
4.	Oprema	667.418,-	5.733.618,-	4.850.619,-
5.	Nasadi	296.036,-	10.181.255,-	10.181.254,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	140.927,-	148.873,-	148.890,-
7.	Zalihe	1.526.909,-	1.546.945,-	1.546.984,-
8.	Potraživanja	1.207.509,-	1.246.800,-	1.244.616,-
9.	Druga imovina	2.403.347,-	83.236,-	76.507,-
I. Ukupno imovina (od 1. do 9.)		152.557.964,-	24.252.600,-	22.031.341,-
10.	Obveze	3.915.909,-	3.964.036,-	3.867.202,-
11.	Druge odbitne stavke	2.341.582,-	6.055,-	6.054,-
II. Ukupno odbitne stavke (10.+11.)		6.257.491,-	3.970.091,-	3.873.256,-
III. Vrijednost poduzeća (I. - II.)		146.300.473,-	20.282.509,-	18.158.085,-
IV. Temeljni kapital		146.300.473,-	20.282.509,-	18.158.085,-

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća Neretva-commerce, Opuzen, izradile su stručne službe poduzeća uz suradnju s poduzećem za istraživačko razvojne usluge Mipos-st d.o.o. Split. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost poduzeća. Pri izračunu vrijednosti poduzeća korištena je statička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 114.369.970.- HRD ili 2.079.454,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 320.956.056.- HRD ili 5.835.566,- DEM. Elaborat sadrži sve elemente prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, procjena objekata je izrađena na temelju pregleda nekretnina i uvida u građevinsko tehničku i pravnu dokumentaciju. Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištene su prometne vrijednosti zemljišta, te visina rente i troškova pripreme zemljišta, utvrđene aktima općine Metković u visini 20,- DEM/m², te je ukupno procijenjena vrijednost zemljišta iznosila 198.484,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je iznosila 3.372.679,- DEM. U procijenjenu vrijednost objekata uključeni su priključci u iznosu 48.818,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 215.466,- DEM.

Pri izračunu sadašnje vrijednosti objekta korištene su cijene od 553,- DEM/m² do 1.201,- DEM/m², ovisno o namjeni, starosti i trošnosti objekata. Za sve procijenjene objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja, osim za dva poslovna prostora u Podgradini i Opuzenu. Procijenjena vrijednost objekata je iznosila 3.372.679,- DEM. Društvo nema popis nekretnina na dan 31. prosinca 1991., te nije vidljivo jesu li u procjenu uključeni svi objekti.

Prema elaboratu procijenjena vrijednosti opreme je iznosila 1.024.010,- DEM. Navedeno je da se pri procjeni opreme polazilo od vrijednosti nove opreme i zamjenskih cijena, uvažavajući vrijeme korištenja opreme i njeno stanje. Uz elaborat nije priložena procjena vrijednosti opreme po nazivu, vrsti, vrijednosti i objektima, te se ne može utvrditi vrijednost opreme ni po vrstama ni po objektima.

Pretvaranje potraživanja u ulog u elaboratu je iznosilo 1.658.549,- DEM, a odnosilo se na pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u iznosu 923.161,- DEM i potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u iznosu 735.388,- DEM.

Fond je tijekom 1993. dostavio primjedbe na procjenu vrijednosti Poduzeća, kojom je zahtijevao da se obveze prema dobavljačima procijene po knjigovodstvenoj vrijednosti, te da se pribavi mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja u ulog u Društvu u postupku pretvorbe.

U prosincu 1993., društvo za reviziju i poslovne usluge, List d.o.o. Split, je izradilo reviziju pretvaranja potraživanja u ulog, te utvrdilo da se pretvaranje potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb, može prihvatiti kao realno i objektivno, a da se potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, ne mogu prihvatiti s obzirom da obveze po kreditu koje su predmet pretvaranja u ulog ne postoje, niti su evidentirane u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991., jer je kredit u cijelosti vraćen. Nadalje se navodi da je kredit odobren 1977., uz kamatnu stopu od 12,00% godišnje, na rok od sedam godina, te da kredit nema ugovorenu deviznu klauzulu.

U prosincu 1993., izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, prema kojoj nije uključeno pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u ulog u iznosu 923.161,- DEM, a u skladu s mišljenjem neovisnog revizora. Također su prema zahtjevu Fonda obveze prema dobavljačima procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost poduzeća je iznosila 4.508.625,- DEM, što je zajedno s pretvaranjem potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb, u ulog činilo temeljni kapital u iznosu 5.244.013,- DEM.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća Neretva-commerce na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća Neretva-commerce
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	46.236,-	462,-	462,-
2.	Zemljište	-	198.484,-	198.484,-
3.	Građevinski objekti	2.027.036,-	3.372.679,-	3.372.679,-
4.	Oprema	162.381,-	1.024.010,-	1.024.010,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	74.873,-	15.285,-	15.285,-
6.	Zalihe	164.273,-	189.280,-	189.280,-
7.	Potraživanja	400.982,-	567.200,-	567.200,-
8.	Druga imovina	636.964,-	34.711,-	34.711,-
I. Ukupno imovina (od 1. do 8.)		3.512.745,-	5.402.111,-	5.402.111,-
9.	Obveze	869.891,-	1.225.094,-	893.486,-
10.	Druge odbitne stavke	563.400,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9.+10.)		1.433.291,-	1.225.094,-	893.486,-
III. Vrijednost poduzeća (I. - II.)		2.079.454,-	4.177.017,-	4.508.625,-
IV. Udjel društva Privredna banka d.d.		-	923.161,-	-
V. Udjel društva Zvijezda d.d. Zagreb		-	735.388,-	735.388,-
VI. Temeljni kapital (III.+IV.+V.)		2.079.454,-	5.835.566,-	5.244.013,-

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća Neretva-industrija, Opuzen, izradilo je poduzeće za ekonomske usluge Juričić consulting, Omiš. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1992. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost poduzeća. Pri izračunu vrijednosti poduzeća korištena je statička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 544.567.815.- HRD ili 1.100.137,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 5.136.303.150.- HRD ili 10.376.370,- DEM. Elaborat sadrži sve elemente prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, procjena objekata je izrađena na temelju pregleda nekretnina, te uvida u građevinsko tehničku i pravnu dokumentaciju. Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištene su prometne vrijednosti zemljišta, te visina rente i troškova pripreme zemljišta, utvrđene aktima općine u visini 6.000.- HRD/m² ili 12,12 DEM/m², te je ukupno procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta površine 65 385 m² iznosila 792.545,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je iznosila 8.180.815,- DEM. U procijenjenu vrijednost objekata uključeni su priključci u iznosu 32.541,- DEM, a vanjsko uređenje nije procijenjeno i uključeno u vrijednost objekata.

Pri izračunu sadašnje vrijednosti objekata korištene su cijene od 100,- DEM/m² do 985,- DEM/m², ovisno o namjeni, starosti i trošnosti objekata. Za sve procijenjene objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja. Društvo nema popis nekretnina na dan 31. prosinca 1992., te nije vidljivo jesu li u procjenu uključeni svi objekti.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme je iznosila 2.844.919,- DEM. Navedeno je da je procjena obavljena na način da je utvrđena nova vrijednost opreme na temelju zamjenskih cijena, uvažavajući vrijeme korištenja opreme i njeno stanje. U elaboratu je dana procjena vrijednosti opreme po nazivu, vrsti, vrijednosti i objektima.

Zalihe sirovine i materijala procijenjene su po nabavnim cijenama iz prosinca 1992., a zalihe vina i alkoholnih pića procijenjene su po prodajnim cijenama iz siječnja 1993.

Kratkoročne i dugoročne obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti, s tim da su umanjene u iznosu 5.899,- DEM, koji se odnosi na obveze prema ranijim pravnim prednicima. U obvezama su procijenjene obveze prema Republici Hrvatskoj u iznosu 97.802,- DEM, a odnose se na dobivene obveznice nominalne vrijednosti 10.000.000.- HRD ili 20.202,- DEM.

Fond je tijekom 1993. dostavio primjedbe na procjenu vrijednosti poduzeća, kojom je zahtijevao da se obveze na temelju dobivenih obveznica za restrukturiranje gospodarstva Republike Hrvatske, procijene u nominalnom iznosu.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća Neretva-industrija na dan 31. prosinca 1992.

Tablica broj 3

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća Neretva-industrija
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nematerijalna ulaganja	-	-
2.	Zemljište	792.545,-	792.545,-
3.	Građevinski objekti	2.622.507,-	8.180.815,-
4.	Oprema	1.316.457,-	2.844.919,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	18.842,-	9.489,-
6.	Zalihe	528.917,-	2.709.937,-
7.	Potraživanja	403.600,-	450.261,-
8.	Druga imovina	33.729,-	12.630,-
I. Ukupno imovina (od 1. do 8.)		5.730.297,-	15.000.596,-
9.	Obveze	4.531.984,-	4.526.085,-
10.	Druge odbitne stavke	98.176,-	98.141,-
II. Ukupno odbitne stavke (9.+10.)		4.630.160,-	4.624.226,-
III. Vrijednost poduzeća (I. - II.)		1.100.137,-	10.376.370,-
IV. Temeljni kapital		1.100.137,-	10.376.370,-

3.1.5. Pretvaranje potraživanja u ulog

Pretvaranje potraživanja u ulog u elaboratima sva tri poduzeća je iznosilo 685.875,- DEM, a odnosilo se na potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb.

Fond je rješenjem prihvatio pretvaranje potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u iznosu 685.875,- DEM, te uključio pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, u iznosu 11.673.000,- DEM i pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog u Društvu u iznosu 1.545.454,- DEM.

- Pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u ulog

U lipnju 1992. zaključena su tri ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, prema kojima se potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u ukupnom iznosu od 11.673.000,- DEM pretvaraju u ulog u Društvu.

Poduzeće Neretva-poljoprivreda je s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog, u kojem je navedeno da na temelju međusobno potpisanog obračuna, potraživanje banke od poduzeća iznose 9.104.334,- DEM, te da se ova potraživanja u procesu pretvorbe poduzeća pretvaraju u ulog u Društvu. Uz ugovor je priložen obračun iz kojeg je vidljivo da je banka odobrila investicijske kredite poduzeću i to 1976. u iznosu 28.897.614,55 din i 1980. u iznosu 141.749.268,00 din. Iako su krediti bili otplaćeni, banka je obračunala gubitak na glavnici kredita zbog tečajnih razlika u iznosu 9.104.334,- DEM. Poduzeće Neretva-poljoprivreda nije u procjenu vrijednosti poduzeća uključilo navedeno pretvaranje potraživanja u ulog.

Drugi ugovor je zaključen između društva Privredna banka d.d., Zagreb i poduzeća Neretva-commerce prema kojem se potraživanja spomenute banke u iznosu od 923.161,- DEM pretvaraju u ulog u Društvu. Uz ugovor je priložen obračun iz kojeg je vidljivo da je banka 1977. odobrila investicijski kredit poduzeću u iznosu 13.441.551,00 din. Iako je kredit bio otplaćen, banka je obračunala gubitak na glavnici kredita zbog tečajnih razlika u iznosu 923.161,- DEM. U prosincu 1993. na zahtjev Fonda, poduzeće je zatražilo mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja u ulog u Društvu u postupku pretvorbe. Društvo za reviziju i poslovne usluge, List d.o.o. Split, je izradilo reviziju pretvaranja potraživanja u ulog, te utvrdilo da se pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, ne mogu prihvatiti jer obveze po kreditu koje su predmet pretvaranja u ulog, ne postoje, niti su evidentirane u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991., jer je kredit u cijelosti vraćen. Nadalje se navodi da je kredit odobren uz kamatnu stopu od 12,00% godišnje, na rok od sedam godina, te da za kredit nije ugovorena devizna klauzula. S obzirom na mišljenje neovisnog revizora, poduzeće Neretva-commerce u procjeni vrijednosti poduzeća nije uključila navedeno pretvaranje potraživanja u ulog.

Treći ugovor je zaključen između društva Privredna banka d.d., Zagreb i poduzeća Neretva-industrija prema kojem se potraživanja spomenute banke od 1.645.500,- DEM pretvaraju u ulog u Društvu. Uz ugovor je priložen obračun iz kojeg je vidljivo da je banka, 1980., odobrila dva investicijska kredita poduzeću u ukupnom iznosu 51.190.000,00 din. Iako su krediti bili otplaćeni, banka je obračunala gubitak na glavnici kredita zbog tečajnih razlika u iznosu 1.645.500,- DEM. Prema danom pisanom obrazloženju koje je poduzeće Neretva-industrija uputilo Fondu u prosincu 1993., ovo potraživanje nije uključeno pri procjeni vrijednosti poduzeća, jer navedeni ugovor nije prihvatio Fond, s obzirom da su krediti zajedno s kamatama u vrijeme pretvorbe bili u cijelosti otplaćeni te nisu bili evidentirani u poslovnim knjigama.

Na zahtjev Fonda, Poduzeće je početkom 1994. zatražilo mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja društva Privredna banka d.d. u ulog u Društvu u postupku pretvorbe za sva tri spomenuta ugovora.

U veljači 1994. društvo Rekor d.o.o., Zagreb, je obavilo reviziju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, te izradilo izvješće u kojem se navodi da su potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb podcijenjena te da bi trebala iznositi 17.601.488,- DEM, jer je u iznos potraživanja spomenute banke uključeno dodatnih devet kredita koji nisu bili predmet ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog.

Upravni odbor jedinstvenog Poduzeća je 14. ožujka 1994. donio odluku kojom ovlašćuje direktora Poduzeća da zaključi zajednički ugovor o pretvaranju potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u ulog u Društvo, te je zaključen ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog u iznosu 11.673.000,- DEM, što predstavlja ukupna potraživanja iz tri prethodno zaključena ugovora. Ugovor ne sadrži datum zaključivanja, a ugovorne strane su prihvatile da se potraživanja banke prema Poduzeću u iznosu 11.673.000,- DEM pretvore u ulog u Društvu, te da je ugovor pravovaljan pod uvjetom da Fond prihvati dokumente o pretvorbi Poduzeća i da suglasnost na pretvorbu Poduzeća.

Uvidom u bilance stanja sva tri poduzeća vidljivo je da na dan procjene vrijednosti poduzeća, 31. prosinca 1991., niti jedno poduzeće nije imalo evidentirane obveze prema društvu Privredna banka d.d. po spomenutim kreditima, niti su prema pojedinačnim elaboratima uključene u procjenu vrijednosti poduzeća. Utvrđivanje iznosa potraživanja društva Privredna banka d.d. prema Poduzeću i pretvaranje u ulog u Društvu, na temelju spomenutih ugovora, nije obavljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, niti je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima postupak procjene polazi od knjigovodstvenih evidencija.

Fond je rješenjem o pretvorbi od 11. travnja 1994., prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja društva Privredne banke d.d., Zagreb u ulog, nakon čega je dionički udjel spomenute banke iznosio 11.673.000,- DEM, što je činilo 31,30% temeljnog kapitala Društva.

- Pretvaranje potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u ulog

Poduzeće Neretva-commerce je na temelju odluke i programa o pretvorbi, s društvom Zvijezda d.d., Zagreb, 27. kolovoza 1993. zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog, prema kojem su ugovorne strane utvrdile potraživanja društva Zvijezda d.d., prema poduzeću u iznosu 735.388,- DEM. Dodatkom ugovoru od 30. prosinca 1993. iznos potraživanja je umanjen za naknadno plaćen iznos 49.513,- DEM, te su potraživanja iznosila 685.875,- DEM. Ugovoreno je da se ova potraživanja u procesu pretvorbe poduzeća Neretva-commerce pretvaraju u ulog.

Na zahtjev Fonda, poduzeće je u prosincu 1993. zatražilo mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja društva Zvijezda d.d. u ulog. U prosincu 1993., poduzeće za reviziju i poslovne usluge List d.o.o., Split, izradilo je izvješće kojim je utvrđeno da se spomenuta potraživanja odnose na utužena potraživanja za robu i kamate iz 1990., da su u poslovne knjige evidentirana 1993. nakon presude Privrednog suda Hrvatske, te da su realna i objektivna i da se mogu prihvatiti.

Upravni odbor jedinstvenog Poduzeća je 14. ožujka 1994., donio odluku kojom ovlašćuje direktora Poduzeća da zaključi ugovor o pretvaranju potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u ulog u Društvo, te je 31. ožujka 1994. zaključen ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog u iznosu 685.875,- DEM. Fond je rješenjem o pretvorbi prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u ulog u Društvu u iznosu 685.875,- DEM, što je činilo 1,84% temeljnog kapital Društva. Društvo nema dokumentaciju vezanu za pretvaranje potraživanja u ulog.

- Pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog

Pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog u Društvu nije bilo predviđeno odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe, niti elaboratom. Fond je rješenjem o pretvorbi od 11. travnja 1994., uključio pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog u Društvu u iznosu 1.545.454,- DEM.

Na temelju Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj, Vlada Republike Hrvatske je 6. ožujka 1992. donijela odluku, prema kojoj su poduzeću Neretva-industrija, Opuzen, dodijeljene obveznice nominalne vrijednosti 10.000.000.- HRD, a poduzeću Neretva-poljoprivreda, Opuzen 75.000.000.- HRD. U odluci je navedeno da se obveznice dodjeljuju ovim poduzećima na temelju prijave društva Privredna banka d.d. Zagreb. Također je navedeno da se nominalna vrijednost obveznica pretvara u ulog u Društvu u roku 30 dana od dana provedbe pretvorbe vlasništva.

Nakon što je doneseno rješenje o pretvorbi 11. travnja 1994., nominalna vrijednost obveznica u iznosu 85.000.000.- HRD ili 1.545.454,- DEM pretvorena je u ulog Republike Hrvatske u Društvu, što je činilo 4,14% temeljnog kapitala Društva. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo je li obveznicama Republike Hrvatske podmiren dio duga prema društvu Privredna banka d.d., za koje kredite i u kojoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 11. travnja 1994. donio rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital Poduzeća iznosio je 136.646.421.456.- HRD ili 37.294.329,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (tečaj: 1,- DEM = 3.664.- HRD). Temeljni kapital Društva sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 85.700.960.000.- HRD ili 23.390.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u dionice u iznosu 42.769.872.000.- HRD ili 11.673.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u dionice u iznosu 2.513.046.000.- HRD ili 685.875,- DEM i pretvaranja potraživanja Republike Hrvatske u dionice u iznosu 5.662.543.456.- HRD ili 1.545.454,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 3.258.985.104.- HRD ili 889.461,- DEM za koje nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja, te se 890 dionica u naznačenoj vrijednosti rezervira kod Fonda. Rezervirane dionice odnose se na procijenjenu vrijednost zemljišta k.č. 2999/2, 2999/3, 2999/4, 3777/86, k.o. Opuzen, površine 2 863 m², k.č. 4520, k.o. Komin površine 8 887 m², dio zemljišta na lokaciji pogon Jasenska površine 37 575 m², poslovni prostor na trgu u Opuzenu površine 79,81 m², i poslovni prostor u Podgradini površine 126,39 m².

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 42.850.480.000.- HRD ili 11.695.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb u dionice u iznosu 42.769.872.000.- HRD ili 11.673.000,- DEM,
- c) pretvaranjem potraživanja društva Zvijezda d.d., Zagreb u dionice u iznosu 2.513.046.000.- HRD ili 685.875,- DEM,
- d) pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u dionice, na temelju izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 5.662.543.456.- HRD ili 1.545.454,- DEM,
- e) prodajom preostale 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, uvećane za vrijednost neprodanih dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je objedinio procijenjenu vrijednosti tri poduzeća, izvršio pojedine ispravke i procijenio vrijednost jedinstvenog Poduzeća u iznosu 23.390.000,- DEM, prihvatio pretvaranje potraživanja u ulog, društva Privredna banka d.d., društva Zvijezda d.d., Zagreb i Republike Hrvatske u ukupnom iznosu 13.904.329,- DEM, što je ukupno činilo temeljni kapital od 37.294.329,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u rješenju Fonda je manja za 9.653.080,- DEM, a temeljni kapital je veći za 3.515.861,- DEM od procijenjene vrijednosti u elaboratu. U nastavku se daje usporedni pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu.

Tablica broj 4

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu

u DEM

Redni broj	Opis	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu	Razlike
1.	Nematerijalna ulaganja	3.152,-	3.152,-	-
2.	Zemljište	1.005.829,-	2.019.373,-	1.013.544,-
3.	Građevinski objekti	15.518.475,-	17.583.051,-	2.064.576,-
4.	Oprema	8.719.548,-	8.719.548,-	-
5.	Nasadi	10.181.254,-	10.181.254,-	-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	173.664,-	173.664,-	-
7.	Zalihe	4.446.201,-	4.446.216,-	15,-
8.	Potraživanja	2.262.077,-	2.264.953,-	2.876,-
9.	Druga imovina	123.848,-	85.189,-	- 38.659,-
I. Ukupno imovina (od 1. do 9.)		42.434.048,-	45.476.400,-	3.042.352,-
10.	Obveze	9.286.773,-	19.854.732,-	10.567.959,-
11.	Druge odbitne stavke	104.195,-	2.231.668,-	2.127.473,-
II. Ukupno odbitne stavke (10.+11.)		9.390.968,-	22.086.400,-	12.695.432,-
III. Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		33.043.080,-	23.390.000,-	- 9.653.080,-
IV. Ulog Privredne banke d.d. Zagreb		-	11.673.000,-	11.673.000,-
V. Ulog Zvijezda d.d. Zagreb		735.388,-	685.875,-	- 49.513,-
VI. Ulog Republike Hrvatske		-	1.545.454,-	1.545.454,-
VII. Temeljni kapital (III.+IV.+V.+VI)		33.778.468,-	37.294.329,-	3.515.861,-

Procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu iznosila je 1.005.829,- DEM. Fond je povećao cijenu zemljišta poduzeća Neretva-industrija s 12,12 DEM/m² na 12,54 DEM/m², te za poduzeće Neretva-poljoprivreda uključio 53 026 m² građevinskog zemljišta koje nije bilo procijenjeno elaboratom. Nakon ovih promjena ukupno procijenjena vrijednost zemljišta je iznosila 2.019.373,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 15.518.475,- DEM. Fond je povećao vrijednost objekta hladnjače poduzeća Neretva-commerce, uskladio cijene objekata svih triju poduzeća, te povećao procijenjenu vrijednost priključaka, nakon čega je ukupno procijenjena vrijednost objekata iznosila 17.583.051,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza prema elaboratu je iznosila 9.286.773,- DEM. Fond je povećao procijenjenu vrijednost obveza za naknadno prihvaćena potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, društva Zvijezda d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, koja su u postupku pretvorbe pretvorena u ulog u Društvu, te utvrdio ukupne obveze u iznosu 22.086.400,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu i odluke o pretvorbi, Poduzeće je u svibnju 1994. objavilo poziv za prodaju 11 695 dionica s popustom pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, što je činilo 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ukupno je upisano 5 084 dionica s popustom. Ugovori s kupcima dionica s popustom zaključeni su u lipnju 1994. Ukupno je zaključeno 292 ugovora o prodaji 5 084 dionica s popustom koje su činile 13,63% ukupnog broja dionica Društva. Četiri ugovora zaključena su na jednokratnu otplatu, a drugi ugovori zaključeni su na obročnu otplatu u roku pet godina. Fondu je preneseno 6 611 neprodanih dionica.

Fond je u studenome 1994. donio odluku o prijenosu 17 416 dionica Društva fondovima. Odlukom je utvrđeno da su ove dionice bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, te da nije dostavljena niti jedna ponuda. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice se prenose fondovima u zakonski određenom omjeru, i to: Fondu 11 611 dionica ili 31,13% ukupnog broja dionica, Fondu radnika 4 064 dionica ili 10,90% ukupnog broja dionica, te Fondu poljoprivrednika 1 741 dionica ili 4,67% ukupnog broja dionica Društva.

Pored 11 611 dionica stečenih na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu, pripalo još 890 rezerviranih dionica zbog neriješenih vlasničkih odnosa, 1 545 dionica na temelju pretvaranja obveznica Republike Hrvatske u dionice, te je Fondu pripalo ukupno 14 046 dionica ili 37,66% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 17. ožujka 1995. Temeljni kapital iznosio je 37.294.000,- DEM i istovjetan je iznosu temeljnog kapitala navedenom u rješenju Fonda.

U nastavku se daje vlasnička struktura dionica na dan upisa Društva u sudski registar.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura dionica na dan upisa u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari	5 084	13,63	5.084.000,-
2.	Fond	14 046	37,66	14.046.000,-
	- dionice	13 156	35,27	13.156.000,-
	- rezervirane dionice	890	2,39	890.000,-
3.	mirovinski fondovi	5 805	15,57	5.805.000,-
	- Fond radnika	4 064	10,90	4.064.000,-
	- Fond poljoprivrednika	1 741	4,67	1.741.000,-
4.	Privredna banka d.d., Zagreb	11 673	31,30	11.673.000,-
5.	Zvijezda d.d., Zagreb	686	1,84	686.000,-
Ukupno		37 294	100,00	37.294.000,-

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo nije ustrojilo ni vodilo knjigu dionica što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Statuta Društva, kojima je propisano da se u knjigu dionica upisuju dionice na ime sa svim podacima značajnim za prava koja proizlaze iz dionica. Iz dokumentacije Fonda, Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB), te društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje, dane su promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe.

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 5 084 dionica s popustom malim dioničarima ili 13,63% ukupnog broja dionica Društva, s kojima je u lipnju 1994. zaključeno 292 ugovora. Četiri ugovora zaključena su na jednokratnu otplatu, a drugi ugovori zaključeni su na obročnu otplatu u roku pet godina. Mali dioničari nisu zaključili dodatke ugovoru kojima bi se izmijenili rokovi otplate neotplaćenih dionica na 20 godina.

Zbog neplaćanja mjesečnih obroka Fond je u prosincu 1999. raskinuo s malim dioničarima 288 ugovora o prodaji dionica s popustom, te prenio u svoj portfelj 4 866 neotplaćenih dionica.

Nakon ovih promjena mali dioničari su imali 218 dionica ili 0,58% ukupnog broja dionica Društva.

Prema pregledu otplata malih dioničara Fondu, utvrđeno je da su ugovori s malim dioničarima raskidani nakon isteka ugovorenog roka plaćanja od tri do pet godina. Fond nije postupao prema odredbama zaključenog ugovora o prodaji dionica s popustom, kojima je propisano da se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon postupka pretvorbe, Fond je u svom portfelju imao 14 046 dionica ili 37,66% ukupnog broja dionica Društva. Portfelj Fonda se sastojao se od 11 611 neprodanih dionica u postupku pretvorbe, 1 545 dionica na temelju pretvaranja obveznica Republike Hrvatske u dionice Društva, te 890 rezerviranih dionica.

Fond je u kolovozu 1997. zaključio s DAB ugovor o prijenosu dionica. Ugovor je zaključen na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 1997. o izuzimanju od prodaje i kuponske privatizacije dionica Društva koje drži Fond. Zaključenim ugovorom Fond je prenio na DAB 11 611 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.611.000,- DEM, radi podmirenja dospjelih neizmirenih obveza Društva prema DAB. Nakon ovih promjena Fond je imao 2 435 dionica ili 6,52% ukupnog broja dionica Društva.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 1999. u portfelj Fonda je preneseno 4 866 dionica, nakon čega je Fond imao 7 301 dionica ili 19,58% ukupnog broja dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda radnika preneseno je 4 064 dionica ili 10,90% ukupnog broja dionica Društva, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 1 741 dionica ili 4,67% ukupnog broja dionica Društva ili ukupno 5 805 dionica, što čini 15,57% ukupnog broja dionica Društva. Početkom 1999., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao pravni slijednik Fonda radnika i poljoprivrednika stekao je 5 805 dionica ili 15,57% ukupnog broja dionica Društva, koje do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (kolovoz 1999.) nije prodavao niti prenosio.

4.4. Dionice iz portfelja DAB

Vlada Republike Hrvatske je 5. prosinca 1996. donijela odluku o sanaciji i restrukturiranju Privredne banke d.d., Zagreb. Na temelju ove odluke, društvo Privredna banka je prenijelo na DAB 11 673 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.673.000,- DEM koje je društvo Privredna banka steklo pretvaranjem potraživanja u dionički ulog u postupku pretvorbe.

Pored ovih dionica DAB je stekla i 11 611 dionica Društva na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog između Fonda i DAB u kolovozu 1997., kojim je Fond prenio na DAB 11 611 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.611.000,- DEM, radi podmirenja dospjelih neizmirenih obveza Društva prema DAB. Nakon ovih promjena DAB je imala 23 284 dionica ili 62,43% ukupnog broja dionica Društva.

4.5. Sanacija

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1996. poslovalo s gubitkom. Ukupno iskazani gubitak za 1996. iznosio je 191.600.242,00 kn, što je za 55.850.082,00 kn ili 41,14% više od temeljnog kapitala Društva. Ukupne obveze Društva za 1996. iznosile su 144.311.797,00 kn. Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od siječnja 1994., a neizmirene obveze primljene na naplatu putem žiro računa na dan 4. prosinca 1996. iznosile su približno 59.000.000,00 kn.

Društvo je u lipnju 1997. izradilo prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju i restrukturiranje Društva. U spomenutim mjerama Društvo je predložilo da se obveze prema DAB u iznosu 110.395.391,00 kn podmire na način da se vrati glavnica kredita u iznosu 17.627.143,00 kn, a obveze za kamate u iznosu 92.768.248,00 kn da se pretvore u ulog ili otpišu. Druge obveze što se odnose na obveze prema dobavljačima, porez na promet i obveze prema zaposlenima u ukupnom iznosu 14.000.000,00 kn kao i povrat glavnice kredita prema DAB u iznosu 17.627.143,00 kn, da se podmire iz sredstava ostvarenih od prodaje poslovnih prostora i gospodarskih objekata koji nisu neophodni za nastavak proizvodnje, te prodaje trajnih nasada. Predviđen je preustroj Društva osnivanjem društava s ograničenom odgovornošću iz djelatnosti proizvodnje, te ponovno pokretanje proizvodnje i zapošljavanja.

Vlada Republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. razmotrila prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju i restrukturiranje Društva te donijela zaključak kojim se zadužuje DAB da dospjele neizmirene obveze Društva prema DAB u iznosu 110.395.391,00 kn podmiri na način i to dio obveza u iznosu 41.468.686,00 kn pretvori u vlasnički ulog DAB u Društvu, dio obveza u iznosu 8.814.571,50 kn reprogramira na rok od deset godina uz jednu godinu počeka i kamatnu stopu od 6,00% godišnje, te dio obveza u iznosu 60.112.133,50 kn otpiše.

Radi provođenja navedenog zaključka Vlada Republike Hrvatske je donijela odluku o izuzimanju od prodaje 11 611 dionica Društva koje u svom portfelju drži Fond i prijenosu na DAB zbog podmirenja obveza Društva prema DAB u iznosu 41.468.686,00 kn. Ugovor o prijenosu dionica između Fonda i DAB zaključen je 7. kolovoza 1997., prema kojem Fond prenosi na DAB 11 611 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.611.000,- DEM ili 41.468.686,00 kn.

Vlada je također donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema državnom proračunu za neplaćeni porez na promet proizvoda i usluga, trošarine i porez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu 25.000.000,00 kn. Navedene obveze se reprogramiraju na rok od deset godina uz početak od tri godine i kamatnu stopu od 6,00% godišnje, a povrat reprogramiranih dospjelih obveza predviđen je u jednakim godišnjim anuitetima.

Prema financijskim izvještajima Društva i bruto bilanci na dan 31. prosinca 1997. Društvo je smanjilo kratkoročne obveze po kreditima i kamatama po kreditima u iznosu 101.580.819,00 kn prema DAB na temelju donesenog zaključka Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 1997. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koje su kreditne obveze Društva prema DAB otpisane u iznosu 60.112.133,50 kn te podmirene dionicama iz portfelja Fonda u iznosu 41.468.686,00 kn.

Društvo nema izvješće o provedbi mjera za financijsku konsolidaciju i restrukturiranje Društva. Iz izvješća Vlade iz siječnja 1998., vidljivo je da Društvo nije dostavilo izvješće o provedbi spomenutih mjera, te da predložene mjere nisu realizirane.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, DAB je bila većinski vlasnik Društva. U svom portfelju imala je 23 284 dionica ili 62,43% ukupnog broja dionica društva. U tablici u nastavku daje se vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.).

Tablica broj 6

Vlasnička struktura dionica u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari	218	0,58	218.000,-
2.	Fond	7 301	19,58	7.301.000,00
	- dionice	6 411	17,19	6.411.000,00
	- rezervirane dionice	890	2,39	890.000,-
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	5 805	15,57	5 805.000,-
4.	DAB	23 284	62,43	23.284.000,-
5.	Zvijezda d.d., Zagreb	686	1,84	686.000,-
Ukupno		37 294	100,00	37.294.000,-

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled usporednih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999. (do otvaranja stečajnog postupka).

Tablica broj 7

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	18.123.851,00	9.676.292,00	8.480.543,00	103.200.694,00	1.092.978,00	44.016,00
Rashodi	27.079.990,00	28.487.983,00	74.382.036,00	55.136.604,00	19.103.337,00	12.036.545,00
Gubitak	8.956.139,00	18.811.691,00	65.901.493,00	-	18.010.359,00	11.992.529,00
Dobit	-	-	-	48.064.090,00	-	-
Ukupna aktiva	137.823.986,00	124.702.153,00	144.311.797,00	70.391.549,00	80.113.083,00	89.319.341,00
Dugotrajna imovina	117.746.255,00	111.055.506,00	75.781.505,00	57.691.968,00	48.327.683,00	45.678.077,00
Kratkotrajna imovina	20.077.731,00	13.646.647,00	12.680.210,00	4.913.588,00	5.989.048,00	5.784.876,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	67.508,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	55.850.082,00	7.785.993,00	25.796.352,00	37.788.880,00
Ukupna pasiva	137.823.986,00	124.702.153,00	144.311.797,00	70.391.549,00	80.113.083,00	89.319.341,00
Upisani kapital	113.868.099,00	113.868.099,00	135.750.160,00	135.750.160,00	135.750.160,00	135.750.160,00
Premije na emitirane dionice	76.470,00	76.470,00	-	-	-	-
Pričuve	405,00	405,00	-	-	-	-
Preneseni gubitak	44.595.730,00	53.551.869,00	125.698.750,00	135.750.160,00	135.750.160,00	135.750.160,00
Gubitak tekuće godine	8.956.139,00	18.811.691,00	10.051.410,00	-	-	-
Dugoročne obveze	1.592.487,00	1.592.487,00	1.592.487,00	33.814.582,00	33.814.582,00	-
Kratkoročne obveze	75.838.394,00	81.528.252,00	142.719.310,00	36.576.967,00	46.298.501,00	89.319.341,00
Broj zaposlenika	870	652	456	302	277	0

Revizija financijskih izvještaja Društva u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da jednom godišnje podliježu reviziji financijski izvještaji velikih i srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva.

Društvo je u svim godinama od pretvorbe do 1999. (otvaranja stečajnog postupka) poslovalo s gubitkom, osim za 1997. kada je ostvarena dobit u poslovanju. Ostvarena dobit rezultat je evidentiranja otpisa obveza prema DAB u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 1997. u iznosu 101.580.819,00 kn. Ukupno iskazani gubitak za 1999. iznosio je 173.539.040,00 kn, što je za 37.788.880,00 kn ili 27,83% više od temeljnog kapitala Društva. Poslovanje Društva u svim godinama od pretvorbe do 1999. karakterizirale su visoke obveze i nelikvidnost. Obveze su se stalno povećavale, osim u 1997. kada su otpisane obveze prema DAB u iznosu 101.580.819,00 kn. Ukupne obveze na koncu 1999. iznosile su 89.319.341,00 kn, što je za 37.856.388,00 kn ili 73,56% više od ukupne imovine Društva. Društvo nije moglo podmirivati dospjele obveze jer je žiro račun bio neprekidno blokiran od siječnja 1994. do otvaranja stečajnog postupka.

Iako je pretvorba obavljena tijekom 1994., Društvo je tek za 1996. uskladilo knjigovodstvenu vrijednost temeljnog kapitala s procijenjenom vrijednosti navedenoj u rješenju Fonda. Temeljni kapital Društva iznosio je 135.750.160,00 kn. Društvo nije uskladilo knjigovodstvenu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme i dugotrajnih nasada s procijenjenom vrijednosti imovine koja je uključena u temeljni kapital. Prema bilješkama od 31. listopada 1996. koje je izradilo poduzeće za reviziju i poslovne usluge List d.o.o., Split, Društvo je obavilo fizički popis dugotrajne imovine i izradilo procjenu vrijednosti za poljoprivrednu opremu, dugogodišnje nasade i dio građevinskih objekata te evidentiralo tako procijenjenu imovinu, umanjenju za ispravke vrijednosti. Također se navodi da su pri popisu utvrđene velike razlike između stvarnog i knjigovodstvenog stanja i manjkovi na opremi, s tim da nije procijenjena vrijednost utvrđenih manjkova, te da je značajan broj opreme dan na posudbu. Tako procijenjena imovina evidentirana je u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 75.770.227,00 kn, a procijenjena vrijednost imovine prema rješenju Fonda je iznosila 140.151.741,00 kn. Najveća odstupanja u odnosu na procjenu vrijednost imovine prema rješenju Fonda odnose se na zemljište, opremu i trajne nasade. U postupku revizije pretvorbe i privatizacije, zatražen je od Društva popis imovine obavljen 1995., 1996. i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, te dokumentacija o utvrđenom manjku opreme pri popisu. Društvo nema popise imovine niti dokumentaciju o utvrđenom manjku opreme.

Društvo je u lipnju 1997. donijelo prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju i sanaciju kojima je predviđeno smanjenje obveza, deblokada žiro računa, ponovno pokretanje proizvodnje i poslovanja, te zapošljavanja. Mjere i ciljevi financijske konsolidacije i sanacije nisu ostvareni, već je nad Društvom pokrenut stečajni postupak.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka pokrenuli su zaposlenici Društva zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza. Trgovački sud u Splitu donio je 26. kolovoza 1999. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka žiro račun je bio blokiran zbog nepodmirenih obveza u iznosu približno 230.000.000,00 kn neprekidno 2 045 dana. Društvo je imalo 289 zaposlenika kojima je na dan otvaranja stečajnog postupka prestao radni odnos.

U nastavku se daje pregled usporednih podataka o poslovanju Društva u stečaju u razdoblju od 1999. do 2002.

Tablica broj 8

Usporedni podaci o poslovanju Društva u stečaju
za razdoblje od 1999. do 2002.

u kn

Opis	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	44.016,00	770.831,00	477.233,00	2.548.643,00
Rashodi	12.036.545,00	22.764.701,00	2.482.232,00	4.126.637,00
Gubitak	11.992.529,00	21.993.870,00	2.004.999,00	1.577.994,00
Ukupna aktiva	89.319.341,00	111.764.568,00	111.793.565,00	44.327.939,00
Dugotrajna imovina	45.678.077,00	45.678.077,00	45.678.077,00	43.221.844,00
Kratkotrajna imovina	5.784.876,00	6.303.741,00	4.309.704,00	1.070.931,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	67.508,00	-	18.035,00	35.164,00
Gubitak iznad visine kapitala	37.788.880,00	59.782.750,00	61.787.749,00	-
Ukupna pasiva	89.319.341,00	111.764.568,00	111.793.565,00	44.327.939,00
Upisani kapital	135.750.160,00	135.750.160,00	135.750.160,00	135.750.160,00
Preneseni gubitak	135.750.160,00	113.756.290,00	133.745.161,00	122.151.311,00
Gubitak tekuće godine	-	21.993.870,00	2.004.999,00	1.577.994,00
Dugoročne obveze	-	111.514.601,00	111.514.601,00	32.020.191,00
Kratkoročne obveze	89.319.341,00	249.967,00	278.874,00	286.831,00
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	90,00	62,00
Broj zaposlenika	0	0	0	0

Prema izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju Društva i uzrocima stečaja iz prosinca 1999. nastavak poslovanja nije bio moguć jer je žiro račun neprekidno blokiran od siječnja 1994. do otvaranja stečajnog postupka, obveze su iznosile 89.319.341,00 kn i veće su od imovine za 37.853.388,00 kn, poljoprivredne kulture su devastirane i uništene, a poljoprivredna proizvodnja je potpuno prestala.

Ukupno prijavljene tražbine iznosile su 114.031.968,00 kn, a odnosile su se na tražbine prvog isplatnog reda (porezi i doprinosi) u iznosu 62.351.908,00 kn, drugog isplatnog reda (raniji zaposlenici) u iznosu 21.476.907,00 kn, trećeg isplatnog reda (druge tražbine) u iznosu 24.246.561,00 kn, te različite vjerovnike u iznosu 5.956.592,00 kn.

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije zatražena je dokumentacija od Društva u stečaju i Trgovačkog suda u vezi popisa imovine i obveza Društva nakon otvaranja stečajnog postupka, izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te dokumentacija u vezi prodaje imovine u tijeku stečaja i namirenju vjerovnika iz sredstava ostvarenih prodajom imovine. Društvo u stečaju nije dostavilo zatraženu dokumentaciju, a Trgovački sud je dostavio dio dokumentacije (izvješća stečajnog upravitelja, naredbe stečajnog suca, dokumentaciju u vezi prodaje stečajne imovine) Iz dokumentacije Trgovačkog suda vidljivo je da stečajni upravitelj nije izradio pregled stečajne imovine s procijenjenom vrijednosti nakon otvaranja stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 150. Stečajnog zakona, kojima je propisano da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis predmeta stečajne mase u kojem će se navesti njihova vrijednost.

Do listopada 2003., nisu ispitane i priznate sve prijavljene tražbine, a prema rješenju Trgovačkog suda iz veljače 2001. priznate su samo tražbine ranijih zaposlenika u iznosu 32.579.475,00 kn.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do obavljanja revizije (studen 2003.) prodane su četiri nekretnine i to: dio ekonomskog dvorišta - Vrbovci procijenjene vrijednosti 247.990,- DEM, Omanovo skladište, Opuzen procijenjene vrijednosti 46.440,- DEM, vinarija u Metkoviću procijenjene vrijednosti 915.690,- DEM i poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade površine 268,76 m² te 1/3 č. zem. površine 1 726 m² procijenjene vrijednosti 40.250,- EUR. Prodaja je obavljena putem usmenog javnog nadmetanja s početnim cijenama koje su jednake procijenjenim vrijednosti. Dio ekonomskog skladišta - Vrbovci prodan je za 121.515,- DEM, Omanovo skladište prodano je za 42.000,- DEM, vinarija u Metkoviću prodana je za 228.928,- EUR, a poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade s pripadajućim zemljištem prodan je za 40.250,- EUR. Prema izvješću stečajnog upravitelja iz veljače 2003. iz sredstava ostvarenih prodajom imovine podmiren je dio tražbina ranijih zaposlenika u iznosu 1.157.595,00 kn, a do zastoja u prodaji imovine došlo je zbog toga što je dio imovine potpuno devastiran i uništen, vlasnička dokumentacija nije sređena, a za najvrjedniju imovinu Društva - trajne nasade u tijeku su dva sudska postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku. Republika Hrvatska je tužila Društvo u stečaju radi utvrđivanja prava vlasništva nad trajnim nasadima, Društvo u stečaju je tužilo Republiku Hrvatsku radi isplate naknade štete u iznosu 10.000.000,- DEM protuvrijednost u kunama, koliko su trajni nasadi procijenjeni u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća. Do konca studenoga 2003. sudski procesi nisu okončani.

S obzirom da do studenoga 2003. nije sastavljen pregled imovine i obveza Društva u stečaju, da nisu ispitane sve prijavljene tražbine, da je isplaćen samo dio tražbina ranijim zaposlenicima, stečajni sudac je u listopadu i studenome 2003. dao naredbe stečajnom upravitelju (imenovanom u rujnu 2003.) da ispita sve prijavljene, a neispitane tražbine, izradi tablice ispitanih tražbina, pregled stečajne imovine s procijenjenom vrijednosti, te poduzme radnje u cilju unovčenja stečajne imovine i namirenja vjerovnika. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) stečajni postupak nad Društvom je u tijeku.

5.3. Raspolaganje imovinom

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije zatražena je dokumentacija u vezi prodaje imovine i zakupa trajnih nasada. Društvo je dostavilo dio zatražene dokumentacije iz koje je vidljivo da je Društvo prodavalo objekte i opremu u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka.

U veljači 1996. Društvo je od Fonda zatražilo suglasnost za prodaju deset poslovnih prostora i objekata za koje je ocijenjeno da nisu nužno potrebni za očuvanje procesa rada. Ukupno procijenjena vrijednost objekata je iznosila 2.326.894,- DEM. Predviđeno je sredstva od prodaje utrošiti za isplatu plaća te za financiranje programa proizvodnje i sanaciju trajnih nasada. Fond je u ožujku 1996. dao suglasnost za prodaju navedene imovine. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo po kojoj cijeni su poslovni prostori i objekti prodani, jesu li kupci platili ugovorenu cijenu poslovnih prostora i objekata, te za koje namjene su utrošena sredstva od prodaje imovine.

U rujnu 1996. Društvo je od Fonda zatražilo suglasnost za prodaju strojeva, opreme i objekata na poljoprivrednim površinama. Fond je dao suglasnost, te je u listopadu 1996. raspisan natječaj za prodaju 15 kamiona, dva autobusa i osam osobnih automobila. Početna cijena je utvrđena u ukupnom iznosu od 506.800,00 kn. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo po kojoj cijeni su vozila prodana, te jesu li kupci platili ugovorenu cijenu vozila.

U ožujku 1999. objavljena su dva nadmetanje i to za prodaju skladišnog prostora površine 500 m² u Opuzenu i pripadajućeg zemljišta površine 1 200 m² s početnom cijenom od 377.180,00 kn, te za prodaju upravne zgrade Društva, tri radionice, dva skladišta i upravne zgrade pogona s početnom cijenom od 7.096.860,00 kn.

Koncem ožujka 1999. DAB je dostavila dopis Društvu u kojem zahtijeva da se objavljeni oglasi ponište, te zabranjuje rasprodaju imovine bez prethodne suglasnosti nadzornog odbora ili većinskog vlasnika.

Skladišni prostor s pripadajućim zemljištem u Opuzenu je prodan, a drugi objekti nisu prodani. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo po kojoj cijeni je skladište s pripadajućem zemljištem prodano, te je li kupac platio ugovorenu cijenu.

S obzirom da Društvo nema cjelokupnu dokumentaciju o prodaji imovine, nije vidljivo je li osim spomenutih bilo još prodaja imovine u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja.

Trajni nasadi dani su u zakup tijekom 1996. Prema bilješkama uz financijski izvještaj za 1996. Društvo je sve trajne nasade voća na lokaciji Glog ukupne površine 168 ha, dalo u zakup fizičkim osobama i to bez naknade na rok do 1999. Trajni nasadi voća na lokaciji Jasenska površine 192 ha i na lokaciji Luke površine 9 ha dani su na temelju ugovora o proizvodno tehničkoj suradnji društvu Jambo d.o.o., Metkovića, a 50 ha vinograda dano je na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji poduzeću Delta d.d., Rogotin.

Od Društva je zatražena dokumentacija u vezi davanja u zakup trajnih nasada. Društvo je dostavilo suglasnost Fonda od 15. travnja 1996. prema kojom Fond prihvaća odluku o davanju trajnih nasada u zakup djelatnicima Društva u smislu zaštite poljoprivrednih kultura od devastacije. Dostavljena je i suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstava od 26. travnja 1996. kojom se daje suglasnost Društvu za davanje trajnih nasada u zakup zaposlenim djelatnicima i nezaposlenim braniteljima, s obzirom da će se na taj način nasadi ponovno vratiti u funkciju, te da se u narednom razdoblju nađe trajno rješenje kroz oblik raspolaganja na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Društvo je dostavilo i jedan ugovor o zakupu zaključen s fizičkom osobom. Ugovor o zakupu trajnih nasada zaključen je 1. prosinca 1996., s fizičkom osobom članom Udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata. Prema ugovoru zakupodavatelj daje a zakupac prima u zakup trajne nasade na lokaciji Jasenska. Zakupac je dužan nasade uredno obrađivati, ne smije sjeći nasade ili mijenjati vrstu nasada, a po prestanku zakupa obvezan je predati nasade u stanju ne lošijem nego li ih je primio. Zakupodavatelj ima pravo provjeriti upravlja li zakupac i koristi li nasade u skladu s ugovorom. Ugovorena cijena godišnjeg zakupa je 1,00 kn. Ugovor je zaključen na rok od tri godine. Društvo nema ugovore o zakupu svih zakupaca, niti dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo jesu li ugovori o zakupu produljeni i uz koje uvjete zakupa.

Iz dokumentacije Fonda, vidljivo je da je Društvo u veljači i ožujku 1996. zaključilo tri ugovora o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Jambo d.o.o. Metković., prema kojima je ugovoreno da će ugovorne strane uložiti potrebna materijalno-tehnička sredstva za pripremu i berbu na nasadima bresaka, jabuka, mandarina i klementina na lokaciji Luke i Jasenska, a prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora.

Društvo se obvezalo osigurati gnojivo, traktore, naftu, radnu snagu i osigurati nasade od elementarnih nepogoda, te snositi troškove amortizacije trajnih nasada, a društvo Jambo d.o.o. obaviti berbu i prodaju voća, te u roku tri dana nakon naplate od kupaca raspodijeliti dobit između ugovornih strana. Ugovoreno je da će se iznos ulaganja utvrditi dodatkom ugovora nakon izvršenih ulaganja, a ostvarena dobit će se raspodijeliti ovisno o udjelu u uložnim sredstvima. Ugovoreni rok je tri berbe, zaključno s berbom 1998. Ugovore za Društvo potpisao je direktor Tomislav Filipović. Uz ugovore nije priložen troškovnik o potrebnim ulaganjima.

Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koliko su ugovorne strane uložile u pripremu i berbu nasada, kolika je bila količina ubranog voća, po kojim cijenama je voće prodano, kolika je ostvarena dobit i kako je raspodijeljena između poslovnih partnera.

Društvo i Fond nemaju dokumentaciju o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Delta d.d. Rogotin.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Neretva, Opuzen.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih i revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Neretva, Opuzen, nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- S obzirom na spajanje društvenih poduzeća Neretva-poljoprivreda, Neretva-industrija i Neretva-commerce, Fond je u prosincu 1993. zatražio od jedinstvenog Poduzeća da dostavi odluku o pretvorbi i sve zakonom utvrđene priloge za jedinstveno Poduzeće. Poduzeće nije izradilo razvojni program, podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju.

Pri spajanju tri poduzeća u jedinstveno poduzeće, nije sastavljen popis imovine, obveza i potraživanja, niti je za jedinstveno poduzeće izrađena procjena građevinskog zemljišta i objekata, opreme i trajnih nasada, kao ni usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- U lipnju 1992. zaključena su tri ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, prema kojima se potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb pretvaraju u ulog u ukupnom iznosu 11.673.000,- DEM, a odnose se na potraživanja spomenute banke prema poduzeću Neretva-poljoprivreda u iznosu 9.104.334,- DEM, prema poduzeću Neretva-commerce u iznosu 923.161,- DEM, te na potraživanja prema poduzeću Neretva-industrija u iznosu 1.645.500,- DEM. Uz ugovore su priloženi obračuni iz kojih je vidljivo da je banka odobrila pet investicijskih kredita poduzećima i to 1976. 1997. i 1980. Iako su krediti zajedno s kamatama, na dan procjene vrijednosti Poduzeća, bili otplaćeni, banka je obračunala gubitak na glavnici kredita zbog tečajnih razlika u ukupnom iznosu 11.673.000,- DEM.

U prosincu 1993. društvo za reviziju i poslovne usluge, List d.o.o. Split, je izradilo reviziju ugovora o pretvaranja potraživanja u ulog zaključenog između poduzeća Neretva-commerce i društva Privredna banka d.d., te utvrdilo da se pretvaranje potraživanja spomenute banke ne mogu prihvatiti, jer je kredit u cijelosti vraćen te obveze po kreditu koje su predmet pretvaranja u ulog ne postoje, niti su evidentirane u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. Nadalje se navodi da nije bilo temelja za revalorizaciju kredita zbog tečajnih razlika, s obzirom da za kredit nije ugovorena devizna klauzula. Na zahtjev Fonda, Poduzeće je početkom 1994. zatražilo ponovno mišljenje neovisnog revizora o realnosti i objektivnosti pretvaranja potraživanja društva Privredna banka d.d. u ulog u Društvu u postupku pretvorbe za sva tri ugovora. U veljači 1994. društvo Rekor d.o.o., Zagreb, je obavilo reviziju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, te izradilo izvješće u kojem je dano drugačije mišljenje od mišljenja društva za reviziju List d.o.o. Split. Navedeno je da su potraživanja društva Privredna banka d.d., podcijenjena te da bi trebala iznositi 17.601.488,- DEM, jer je u iznos potraživanja spomenute banke uključeno dodatnih devet kredita koji nisu bili predmet ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog.

Na temelju odluke upravnog odbora jedinstvenog Poduzeća od 14. ožujka 1994., zaključen je zajednički ugovor o pretvaranju potraživanja društva Privredna banka d.d. u ulog u Društvu, prema kojem se potraživanja banke u iznosu 11.673.000,- DEM pretvaraju u ulog u Društvu, što predstavlja ukupna potraživanja iz tri prethodno zaključena ugovora. Ugovor ne sadrži datum zaključivanja, a pravovaljan je pod uvjetom da Fond prihvati dokumente o pretvorbi Poduzeća i da suglasnost na pretvorbu Poduzeća. Za Poduzeće je ugovor potpisao Ante Jelčić, a za banku Martin Katičić.

Iz bilanci stanja sva tri poduzeća vidljivo je da na dan procjene vrijednosti poduzeća, 31. prosinca 1991., niti jedno poduzeće nije evidentiralo obveze prema društvu Privredna banka d.d. po spomenutim kreditima, niti su prema pojedinačnim elaboratima uključene u procjenu vrijednosti poduzeća.

Utvrđivanje iznosa potraživanja društva Privredna banka d.d. prema Poduzeću i pretvaranje u ulog u Društvu, na temelju spomenutih ugovora, nije obavljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, niti je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima postupak procjene polazi od knjigovodstvenih evidencija.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Društvo je u lipnju 1997. donijelo prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju i restrukturiranje zbog nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza. Spomenutim mjerama predviđeno je smanjivanje obveza na način da se dio obveza u iznosu 92.768.248,00 kn pretvori u ulog u Društvu ili da se otpiše, a da se dio obveza u iznosu 31.627.143,00 kn podmiri iz sredstava od prodaje imovine koja nije neophodna za nastavak poslovanja, te da se ponovno pokrene proizvodnja i zapošljavanje.

Vlada Republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. donijela zaključak kojim se zadužuje DAB da dospjele nepodmirene obveze Društva prema DAB u iznosu 110.395.391,00 kn podmiri na način da se dio obveza u iznosu 41.468.686,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu, dio obveza u iznosu 8.814.571,50 kn reprogramira na rok deset godina uz jednu godinu počeka i kamatnu stopu 6,00% godišnje, te dio obveza u iznosu 60.112.133,50 kn otpiše. Radi provođenja navedenog zaključka, Vlada Republike Hrvatske je donijela odluku o izuzimanju od prodaje 11 611 dionica Društva koje u svom portfelju drži Fond i prijenosu na DAB zbog podmirjenja obveza Društva prema DAB u iznosu 41.468.686,00 kn, što je i realizirano u kolovozu 1997. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo koje su kreditne obveze Društva prema DAB otpisane u iznosu 60.112.133,50 kn te podmirene dionicama iz portfelja Fonda u iznosu 41.468.686,00 kn. Društvo također nema izvješće o provedbi mjera za financijsku konsolidaciju i restrukturiranje Društva.

Mjere i ciljevi financijske konsolidacije i sanacije nisu ostvareni, te je na prijedlog zaposlenika pokrenut stečajni postupak. Trgovački sud u Splitu je donio 26. kolovoza 1999. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom. Ukupno prijavljene tražbine iznosile su 114.031.968,00 kn.

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije zatražena je dokumentacija od Društva u stečaju i Trgovačkog suda u vezi pregleda imovine i obveza Društva nakon otvaranja stečajnog postupka, izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te dokumentacija u vezi prodaje imovine u tijeku stečaja i podmirjenju vjerovnika. Društvo u stečaju nije dostavilo zatraženu dokumentaciju, a Trgovački sud je dostavio dio dokumentacije iz koje je vidljivo da stečajni upravitelj nije izradio pregled stečajne imovine s procijenjenom vrijednosti nakon otvaranja stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 150. Stečajnog zakona, kojima je propisano da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis predmeta stečajne mase u kojem će se navesti njihova vrijednost. Do studenoga 2003., nisu ispitane i priznate sve prijavljene tražbine, a prema rješenju Trgovačkog suda iz veljače 2001. priznata su samo potraživanja ranijih zaposlenika u iznosu 32.579.475,00 kn. Stečajni upravitelj je bio Željko Dragović.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do obavljanja revizije (studen 2003.) prodane su sljedeće nekretnine: dio ekonomskog dvorišta - Vrbovci, Omanovo skladište u Opuzenu, vinarija u Metkoviću, poslovni prostor u prizemlju upravne zgrade površine 268,76 m² te 1/3 č. zem. površine 1 726 m². Prodaja je obavljena putem usmenog javnog nadmetanja s početnim cijenama koje su jednake procijenjenim vrijednostima. Ukupna prodajna cijena navedenih nekretnina iznosila je 331.493,- EUR. Prema izvješću stečajnog upravitelja iz veljače 2003., iz sredstava ostvarenih prodajom imovine podmiren je dio potraživanja ranijih zaposlenika u iznosu 1.157.595,00 kn, a do zastoja u prodaji imovine došlo je jer je dio imovine potpuno devastiran i uništen, vlasnička dokumentacija nije sređena, a za najvrjedniju imovinu Društva - trajne nasade, u tijeku su dva sudska postupka pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku. Republika Hrvatska je tužila Društvo u stečaju radi utvrđivanja prava vlasništva nad trajnim nasadima, a Društvo u stečaju je tužilo Republiku Hrvatsku radi isplate naknade štete u iznosu 10.000.000,- DEM protuvrijednost u kunama, koliko su trajni nasadi procijenjeni u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća. Do konca studenoga 2003. sudski postupci nisu okončani.

S obzirom da do studenoga 2003. nije sastavljen pregled imovine i obveza Društva u stečaju, da nisu ispitane sve prijavljene tražbine, da je isplaćen samo dio tražbina ranijim zaposlenicima, stečajni sudac je u listopadu i studenome 2003. dao naredbe stečajnom upravitelju (imenovanom u rujnu 2003.) da ispita sve do sada prijavljene, a neispitane tražbine, izradi tablice ispitanih tražbina, izradi pregled stečajne imovine s procijenjenom vrijednosti, te poduzme radnje u cilju unovčenja stečajne imovine i namirenja vjerovnika. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) stečajni postupak nad Društvom je u tijeku.

Razvojni program za jedinstveno Poduzeće nije izrađen. Prije spajanja u jedinstveno Poduzeće, sva tri poduzeća su izradila svoje razvojne programe.

Razvojni program poduzeća Neretva-poljoprivreda, Opuzen je donesen za razdoblje pet godina, s time da nije naznačena godina početka i završetka razvojnog programa. Osnovni pravac razvoja je povećanje trajnih nasada i to 660 ha agruma i 100 ha aktinidija. Ulaganje u uređenje zemljišta, mehanizaciju, pedološko istraživanje, izgradnju pratećih objekata i podizanje nasada planirano je u iznosu 41.466.000,- DEM. Nakon pete godine predviđena je puna rodnost i to 26 400 tona agruma i 1 716 tona aktinidija. Razvojnim programom nisu planirani financijski pokazatelji, ukupni prihodi i rashodi, ni broj zaposlenika.

Razvojni program poduzeća Neretva-commerce, Opuzen je donesen za razdoblje od 1992. do 1997. Osnovni pravci razvoja su specijalizacija trgovine južnim voćem i povrćem iz neretvanskog područja, širenje veleprodajne mreže na području istarsko-riječke regije, a maloprodajne mreže na području Dalmacije. Planirano je povećanje prometa na tržištu Slovenije, Bosne i Hercegovine, te ulazak na tržište Mađarske, Češke i Slovačke. Najznačajnija ulaganja planirana su u obnovu voznog parka i rekonstrukciju hladnjače u iznosu 7.006.000,- DEM. Planirani prihodi za 1997. iznosili su 269.074.000,- HRD, rashodi 258.169.000,- HRD, a planirana dobit 7.481.000,- HRD. Razvojnim programom predviđena je promjena kvalifikacijske strukture i broja zaposlenih, s tim da nije naveden broj zaposlenih.

Razvojni program poduzeća Neretva-industrija, Opuzen je donesen za razdoblje od 1992. do 1996. Osnovni pravac razvoja je proizvodnja novog proizvoda, demineralizirane gazirane vode na postojećoj liniji za punjenje bezalkoholnih pića. Ukupna vrijednost ulaganja u ambalažu i transportna sredstva su planirana u iznosu 428.513,- DEM. Potencijalno tržište je od Dubrovnika do Splita i područje zapadne Hercegovine, a planirana proizvodnja za 1996. je iznosila 1 800 000 l vode.

Planirani broj zaposlenika potreban za proizvodnju novog proizvoda je 18. Prema financijskom i ekonomskom tijeku projekta, u svim godinama vijeka projekta planirana je dobit, a za 1996. planirana dobit je iznosila 181.412,- DEM.

Ciljevi i ulaganja predviđena razvojnim programima nisu ostvareni.

Društvo je od 1994. do 1999. poslovalo s gubitkom, osim za 1997., kada je ostvarena dobit u poslovanju. Ostvarena dobit rezultat je evidentiranja otpisa obveza prema DAB u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 1997. u iznosu 101.580.819,00 kn. Ukupno iskazani gubitak za 1999. iznosio je 173.539.040,00 kn, što je za 37.788.880,00 kn ili 27,83% više od temeljnog kapitala Društva. Poslovanje Društva u svim godinama od pretvorbe do 1999. karakterizirale su visoke obveze i nelikvidnost. Obveze su se stalno povećavale, osim u 1997. kada su otpisane obveze prema DAB u iznosu 101.580.819,00 kn. Ukupne obveze na koncu 1999. iznosile su 89.319.341,00 kn, što je za 37.856.388,00 kn ili 73,56% više od ukupne imovine Društva.

Društvo nije moglo podmirivati dospjele obveze, jer je žiro račun bio neprekidno blokiran od siječnja 1994. do otvaranja stečajnog postupka.

Mjere financijske konsolidacije i sanacije nisu ostvarene. U takvim uvjetima poslovanja dio imovine je prodavan, a trajni nasadi kao najvrjedniji dio imovine dani su u zakup bez naknade. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka pokrenuli su zaposlenici Društva zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza. Trgovački sud u Splitu donio je 26. kolovoza 1999. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom. Na dan otvaranja stečajnog postupka, žiro račun je bio blokiran neprekidno 2 045 dana zbog nepodmirenih obveza u iznosu cca 230.000.000,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 1 249 koncem 1991. na 289 zaposlenika prije otvaranja stečaja. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, svim zaposlenicima je prestao radni odnos.

S obzirom na spomenute činjenice, nisu ispunjeni ciljevi privatizacije, predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, a odnose se na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti i otvaranje novih radnih mjesta, na tehnološku modernizaciju i primjenu novih metoda upravljanja, te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe se nije očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 26.

Ovlašteni državni revizori:

Ana Lale, dipl. oec.

Mara Bukvić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana _____

Primitak
potvrđuje _____

(žig i potpis)

NERETVA, OPUZEN

1. Upravni odbor:

Mate Topić, predsjednik od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Ivan Dropulić, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Mate Mihaljević, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Jakov Vištica, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Marinko Filipović, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Žarko Vuletić, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Dražen Rajković, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Nikša Nikolac, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Zoran Suton, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Pero Čubranić, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Mate Kovač, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Stipe Mataga, od 17. siječnja 1994. do 30. studenoga 1994.

Draženko Čović, predsjednik od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 1997.

Jure Lubina, od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 1997.

Marinko Filipović, od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 1997.

Ivan Pavličević, od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 1997.

Mate Nikolac, od 1. prosinca 1994. do 22. siječnja 1997.

2. Nadzorni odbor:

Rene Valčić, predsjednik od 23. siječnja 1997. do 15. srpnja 1998.

Ivan Jarčević, od 23. siječnja 1997. do 15. srpnja 1998.

Miroslav Butković, od 23. siječnja 1997. do 15. srpnja 1998.

Blaženka Eror, od 23. siječnja 1997. do 15. srpnja 1998.

Ante Salacan, od 23. siječnja 1997. do 15. srpnja 1998.

Zvonko Mustapić, predsjednik od 16. srpnja 1998. do 25. kolovoza 1999.

Marija Bubalo, 16. srpnja 1998. do 25. kolovoza 1999.

Miroslav Butković, 16. srpnja 1998. do 25. kolovoza 1999.

Ante Salacan, 16. srpnja 1998. do 25. kolovoza 1999.

Mate Vujević, od 16. srpnja 1998. do 25. kolovoza 1999.

3. Direktor ili uprava:

Ante Jelčić, direktor od 17. siječnja 1994. do 19. prosinca 1994.

Tomislav Filipović, direktor od 20. prosinca 1994. do 25. kolovoza 1999.

Željko Dragović, stečajni upravitelj od 26. kolovoza 1999. do 7. rujna 2003.

Berislav Bušelić, stečajni upravitelj od 8. rujna 2003.